

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbo 28. april 2022

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol.
3. Formandens beretning.
4. Regnskabsaflæggelse.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
6. Budget og bevillinger for det kommende år.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af revisorer og suppleanter.
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent.

Erik Bech blev foreslået og valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var 34 fremmødte repræsenterende 28 husstande.

2. Protokol.

Protokollerne fra generalforsamlinger i de seneste år kan indtil videre læses på www.gfskovbo.dk.

3. Formandens beretning.

Formandens beretning kan læses på www.gfskovbo.dk.

Tiden siden sidste generalforsamling har været speciel, da der ved sidste ordinære generalforsamling ikke kunne etableres en fuld bestyrelse. Der har derfor været afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor der blev valgt en ny bestyrelse. Denne blev nu præsenteret. Der har været en del administrativt arbejde med at få alle nødvendige adgange på plads til den nye bestyrelse, hvilket har bevirket en senere opkrævning af kontingent end normalt.

Den nye bestyrelse har sendt en flyer ud til alle medlemmer, med henblik på at oprette og fremadrettet vedligeholde en mailingliste. Alle medlemmer opfordres til at sende kontaktoplysninger til bestyrelsen på bestyrelsen@gfskovbo.dk. Mailinglisten skal gerne sikre at bestyrelsen nemt kan formidle evt. Relevant information til medlemmerne.

I den sidste del af 2021, havde foreningen ikke nogen snerydningsordning, på trods af at der var stemt for en sådan på generalforsamlingen. Dette skyldtes at snerydningen i vinteren 2020/2021 havde tømt kassen. Bestyrelsen har indgået en kontrakt med en ny leverandør, på andre betingelser end den forrige, og ordningen har været gyldig fra januar til slut april. Der har dog ikke været sne i denne periode. Bestyrelsen forventer at indgå en kontrakt med samme leverandør for vinteren 2022/2023.

Der var en del debat om snerydningen, dels hvor der ryddes, dels kriterier for hvornår der skal ryddes og omfanget af rydningen samt tidspunkt for start af rydning. Det blev oplyst, at der er udleveret et kort til firmaet over fortove og stier, som skal ryddes, at der skal være faldet mindst 3 cm sne, og at der kun saltes i forbindelse med rydning. Rydningen skal være startet senest kl. 7.30.

En kommentar om den voldsomme budgetoverskridelse for snerydningen for 2021 blev forklaret med den u hensigtsmæssige kontrakt, som var indgået.

Et forslag om frivillig snerydning blev henvist til næste generalforsamling.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Regnskabsaflæggelse.

Inden kassereren fremlagde årets regnskab, blev der orienteret om de besværligheder, der havde været i forbindelse med, at regnskabssystem og bankadgang overgik til den nye bestyrelse. Kassereren fremlagde regnskabet og redegjorde for de relativt små uoverensstemmelser mellem regnskab og budget for 2021 angående posterne for Møder, Bestyrelsesaktiviteter og Diverse, som skyldtes uklarhed over, hvordan disse udgifter var blevet konteret tidligere. Der var ikke spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

6. Budget og bevillinger for det kommende år.

Dette punkt blev taget i forlængelse af regnskabsaflæggelsen.

Der var en kommentar om, at egenkapitalen burde svare til næste års budget, samt at budgettet ikke tog hensyn til forventede kommende prisstigninger. Bestyrelsen svarede, at budgettet var fastsat med udgangspunkt i tidligere budgetter og regnskaber. Derudover var kontingentets størrelse fastholdt på grund af det store underskud i 2021 som følge af kontrakten for snerydning.

De fire tilskud blev vedtaget (per parcel):

Egebjergbladet kr. 15,- Egebjerg Fælleshus kr. 40,- Sølavet kr. 40,-
Fællesudvalget for grundejerforeninger kr. 1,50.

5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

Bestyrelsen havde fremsat tre forslag:

(1) Der ønskes generalforsamlingens godkendelse af, at kun formand, kasserer og sekretær skal være tegningsberettigede for at lette det administrative arbejde med bankadgang. Som det er nu, skal alle bestyrelsesmedlemmer være tegningsberettigede.

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for, 0 imod og 0 hverken for eller imod.

Det blev bemærket, at det kunne skrives ind i vedtægterne.

(2) I budgettet for 2022 er der afsat 10.000 kr., som medlemmerne kan søge om som helt eller delvist tilskud til arrangementer til glæde for alle eller en del af foreningens medlemmer. Et forslag om et sådant arrangement skal sendes til bestyrelsen, som vurderer det.

Bestyrelsen har blot ønsket at præsentere denne mulighed, og som er det ikke til afstemning.

(3) Bestyrelsens ønske om en drøftelse om, hvorvidt vi skal forsøge at fremme en tidlig udrulning af fjernvarme i vores område, udspringer blandt andet af en stor interesse i mails sendt til bestyrelsen.

Formanden fortalte, at hun havde været i dialog med Vest forbrænding, som fortalte om deres udrulningsplan og om den investeringsplan, som skal vedtages i Ballerup kommune.

Vest forbrænding vil gerne komme og orientere os i GF Skovbo. Formanden fortalte om de kriterier, som Vest forbrænding baserer deres udrulningsplan på. Endelig blev informationsmødet med Vest forbrænding d. 3. maj kl. 19 i kantinen på Skovvejens Skole Øst (Egebjergskolen) omtalt. Det er arrangeret af Fællesudvalget.

Alle var enige om, at dette var meget vigtigt, og der var livlig diskussion, som mandede ud i, at vi skal fremme tiltag for at få afklaring dels om vores muligheder for at påvirke planer, dels at undersøge omfanget af tilslutning til fjernvarme.

Der var stor enighed om at få et orienteringsmøde med Vest forbrænding for vores forening.

Bestyrelsen opfordrede til at nedsætte en gruppe på 3-5 medlemmer, som kunne arbejde med dette. De skal mødes med bestyrelsen med forslag til, hvordan vi bedst kommer videre.

Den nærmere timing afhænger blandt andet af den information, vi får på mødet den 3. maj, dels på vores møde med Vest forbrænding.

Der kom straks fire medlemmer til gruppen:

Peter Gunni, Syvendehusvej 21 Ole Christensen, Syvendehusvej 39

Finn Olsen, Skovbovænget 141 Finn Kielgast, Udbakken 2

Bestyrelsen fik mandat til at arbejde videre med dette.

7. Valg af bestyrelse.

Formand Maria von Holstein og medlem Lars Agregaard var på valg og blev genvalgt.

8. Valg af revisorer og suppleanter.

Bestyrelsessuppleanterne Line Pedersen og John Villumsen blev genvalgt.

Revisorerne Erik Bech og Erik Persson blev genvalgt.

Revisorsuppleant Else Keller blev genvalgt.

Som anden revisorsuppleant blev Niels Bonde, Udbakken 28a, valgt.

9. Eventuelt.

Nyheder, referater mm vil fremgå af foreningens Facebook-gruppe:

www.facebook.com/groups/gfskovbo/

I 2011 vedtog generalforsamlingen, at referater fra generalforsamlinger kun uddeles i "papirudgave" til dem, som specielt fremsætter ønske herom! Såfremt dette ønskes, kan bestyrelsen kontaktes på gfskovbo@gmail.com eller på telefon nummer 2371 0236 (formanden).

Der var diskussion om tilslutning til fibernet. Claus Røhrmann fortalte, at hvis man fik internet via kabel TV fra TDC, så ville hastigheden ikke blive højere.

Der blev opfordret til at melde sig som interesseret i fiber på TDC's hjemmeside.

Opkrævning af kontingent for 2022 sker via PBS - ellers via girokort. Betalingsfristen er 31. maj 2022.

Referent: John Villumsen