

Protokol
Generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbo
Tirsdag d. 11. april 2023 kl. 19:00 i Egebjerg Fælleshus

Der bydes på øl og vand ved generalforsamlingen samt efterfølgende spisning

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol.
3. Formandens beretning.
4. Regnskabsaflæggelse.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
6. Budget og bevillinger for det kommende år.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af revisorer og suppleanter.
9. Eventuelt.

1 Valg af dirigent

Erik Bech blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var 39 fremmødte og to lovlige fuldmagter.

2. Protokol: Protokollerne fra generalforsamlinger i de seneste år, kan læses på www.gfskovbo.dk

3. Formandens beretning

Formand Maria von Holstein gav en kort opsummering af årets aktiviteter i grundejerforeningen.

Der arbejdes hvert år med at indgå aftale med firma om snerydning.

Der er en aftale med et firma, der udløber til april, og hvis det aftales på generalforsamlingen, søges det at indgå en ny aftale med et firma for vinteren 2023-2024.

Sidste år blev der oprettet en budgetpulje til at understøtte sociale arrangementer i foreningen. Der har ikke været ansøgninger i løbet af året.

Grundejerforeningen har en Facebook side. Den kan blive brugt som supplerende informationskanal. Formel information sker over foreningens hjemmeside.

Der har været informationsmøde med kommunen om indledende lokalplan vedrørende hegn og beplantning. Bestyrelsen vil give høringssvar, hvis det vurderes relevant, når der foreligger endeligt lokalplanforslag i høring.

Der er sendt bekymringsbrev om opgradering af Ring 4. Grundejerforeningen er medunderskriver på et brev, der er sendt til borgmestrene langs Ring 4 for at sikre, at der er opmærksomhed om beboere omkring Ring 4 i forbindelse med planlægningen og myndighedsbehandlingen af projektet, særligt i forbindelse med støj.

Grundejerforeningen har nu e-mail adresser for alle matrikler (undtagen én), og der planlægges at sende indbydelser ud til generalforsamling på e-mail fremadrettet. De enkelte, der har behov for runddelt indkaldelse, vil få den i postkassen.

John Villumsen informerede om det arbejde, der siden sidste generalforsamling er sket i udvalg vedrørende fjernvarme. Grundejerforeningen foretog en undersøgelse af interessen for at få fjernvarme i området. Det lykkedes at få svar fra alle, og der kom 109 positive tilbagemeldinger. Der blev sendt et brev til kommunen om vores interesse for at få fjernvarme.

Der er i udvalget udarbejdet et regneark, der kan anvendes som inspiration ved beregning af økonomi i forskellige varmeløsninger. Det ligger på hjemmesiden sammen med en brugsanvisning.

Udvalget har skrevet til Vestforbrænding for at afklare præcise forhold for udrulning af fjernvarme, herunder om muligheden for at få midlertidig løsning, hvis der er behov for at skifte gasfyret inden der kommer fjernvarme. Der er ikke kommet noget svar endnu.

John informerede om, at kommunens nuværende plan er at rulle ud i vores område i fase 2, 2026-2030. Informationen fra udvalget bliver lagt på hjemmesiden.

4 Regnskabsfremlæggelse

Ditte fremlagde regnskabet.

Der er en påtegning på regnskabet om, at det ikke er sikkert, at udestående kan indhentes fra dem, der ikke har betalt. Da der tidligere er anvendt et gammelt regnskabsprogram, som der ikke længere er adgang til, har det ikke været muligt at spore alle. Der var enighed om, at bestyrelsen kan opgive at inddrive udestående.

Ditte informerede om, at der ikke er betalt til **Sølavet** i 2022. Vi var ikke opmærksomme på, at tilskuddet normalt bliver betalt direkte, uden at der er modtaget opkrævning. Der betales derfor dobbelt i 2023.

Der er et overskud på ~~ea.~~ 72.638 i 2022.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

Det regnskab, der ligger på hjemmesiden nu, har en fejl i sig. Bestyrelsen sørger for, at der lægges korrekt regnskab på hjemmesiden.

5a. Forslag fra medlemmer:

Der er rettidigt kommet to forslag:

1. Afskaffelse eller frivillig deltagelse i snerydningsordningen
2. Vedtægtsændring: frivilligt medlemskab af Grundejerforeningen.

Punkt 1: Forslagsstiller bor på Kastebjergvej og oplever ikke, at de har fordel af løsningen. De oplever, at der ikke ryddes tidligt nok.

Punktet om afskaffelse af snerydningsordningen blev diskuteret.

Der blev stemt om forslaget. Der var 1 stemme for, ingen undlod at stemme. Forslaget blev nedstemt.

Punkt 2:

Punktet blev diskuteret. Da der ikke er 2/3 af matriklerne der er mødt frem, kræver det 2/3 af de fremmødte at stemme for – hvis der er tilstrækkeligt antal stemmer, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Der var 1 stemme for, ingen undlod at stemme.

5b. Forslag fra bestyrelsen:

Foreningen har ikke haft væsentlige udgifter til snerydning. Bestyrelsen foreslår derfor, at kontingentet nedsættes fra 800 kr. om året til 600 kr. om året.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

6. Budget og bevillinger for det kommende år:

- Tilskud til Egebjergbladet med kr. 25,- pr. parcel.
- Tilskud til Egebjerg Fælleshus med kr. 40,- pr. parcel,
- Tilskud til fællesudvalget for grundejerforeninger kr.1,50 pr. parcel.
- Tilskud til Sølavet med kr. 40,- pr. parcel
- Kontingentet kr. 600,- pr. parcel - hvis bestyrelsens forslag vedtages

Der budgetteres fortsat med snerydningsordning, og bestyrelsen planlæger til efteråret at indgå en aftale med et firma for vinteren 2023/2024. Bestyrelsen forsøger at indhente tilbud fra flere, men det svært at få tilbud.

Budgettet blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Formand

Maria von Holstein (ikke på valg)

Kasserer	Søren Bjerregaard blev valgt
Sekretær	John Villumsen er valgt til bestyrelsen
Bestyrelsesmedlem	Claus Røhrmann er valgt
Bestyrelsesmedlem	Lars Agreggaard (ikke på valg)
Suppleant	Ditte Gullach blev valgt
Suppleant	Pladsen blev ikke besat

8. Valg af revisorer og suppleanter:

Revisor -	Erik Bech (blev valgt)
Revisor -	Erik Persson (blev valgt)
Revisorsuppleant -	Else Keller (på valg)
Revisorsuppleant -	Eivind Schadegg (udbakken 9)

9. Eventuelt:

Nyheder, referater mm. vil fremgå af foreningens facebook-gruppe:

www.facebook.com/groups/gfskovbo/

og på foreningens hjemmeside www.gfskovbo.dk

Der blev spurgt ind til tidligere arbejde i grundejerforeningen med at reducere trafikstøj i området. Lars informerede om, at der under den tidligere bestyrelse var arbejdet med at stille forslag til kommunen, der blev sendt ind som forslag. Der har ikke været nogen respons fra kommunen.

Det blev vendt om foreningen kan spørge politiet om at foretage fartkontrol. Bestyrelsen mente, at det er noget, den enkelte borger med fordel kan gøre direkte.

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at undersøge muligheden for at aftale vedtægtsændring, der muliggør individuel udmeldelse af grundejerforeningen, hvad der ikke umiddelbart forekommer muligt på grund af servitut om, at alle skal være medlem af grundejerforeningen.

Der blev henstillet til, at der generelt parkeres, så fortov ikke blokeres.
Der blev henstillet til, at der ikke parkeres lige over for hinanden på de smalle veje.

Lilleskolen har bedt alle om at vende nede ved Udbakken, hvad der medfører, at chausséstenene køres op. Kommunen reparerer det 1-2 gange om året..

Det blev vendt, om der kan gøres noget ved alle de biler fra Lilleskolen, der laver U-vending ved Udbakken.

Nabo til skolen har oplevet at der blev skudt bolde på biler – Skolen har lyttet, og boldspillerne er nu flyttet ned til indkørsel på Udbakken, hvad der heller ikke er godt for trafik mm.

Der var enighed om, at skolen generelt er forstående overfor de forhold, og prøver at ændre adfærd, hvor det bliver ønsket. Det blev aftalt, at Bestyrelsen retter henvendelse til skolen om ovenstående forhold vedrørende trafik og boldspil.

Der er mange store træer ved enden af Udbakken, der går ud over fortovet, og i forbindelse med den sidste storm var der mange store grene, der faldt ned på fortovet.

Det er Skov og Naturstyrelsen, der skal vedligeholde. Bestyrelsen undersøger muligheden for at få træerne beskåret.

Mødet hævet kl. ca. 21.00.

Referent: Søren Bjerregaard