

Generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbo
Tirsdag d. 23. april 2024 kl. 19:00 i Egebjerg Fælleshus
Der bydes på øl og vand ved generalforsamlingen samt efterfølgende en let anretning

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol.
3. Formandens beretning.
4. Regnskabsaflægning.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse.
6. Budget og bevillinger for det kommende år.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af revisorer og suppleanter.
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent:

Ditte Gullach stillede op som dirigent og blev valgt.

2. Protokol: Protokollerne fra generalforsamlinger i de seneste år kan indtil videre læses på www.gfskovbo.dk

3. Formandens beretning:

Formand Maria Von Holstein var syg, så John Villumsen aflagde beretningen.

Bestyrelsen blev præsenteret.

Efter sidste generalforsamling er Martin Schadegg trådt til som suppleant.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Naturstyrelsen om beskæring af de træer langs Skovbovænget, der tilhører dem. De er blevet beskåret.

Af sociale aktiviteter har der været Luciaoptog på Udbakken, arrangeret af Eva Kielgast og Annette Søderlund – afholdt den 14. december. Det har GF Skovbo støttet. Der var stor tilslutning.

Snerydning: Stor ros til ordningen, som fungerer fint.

På sidste generalforsamling var der ønske om, at bestyrelsen retter henvendelse til Lilleskolen med henstilling om, at de vil bede forældre lade være med at lave vendinger i udkørsel fra Udbakken til Skovbovænget. Bestyrelsen har rettet henvendelse til Lilleskolen – der dog har en udfordring i at etablere en anden vendemulighed. Bestyrelsen vil forfølge det videre.

På sidste generalforsamling var der et ønske om at bestyrelsen skulle undersøge muligheden for, at enkelte parceller kan melde sig ud af grundejerforeningen. Det er undersøgt med kommunen, der ikke har lokalplanskrav om dette. Det er således grundejerforeningens vedtægter og de servitutter, der er pålagt matriklerne, der bestemmer medlemsskab.

Vejdirektoratet har holdt infomøde om planlagt Ring 4 projekt, og GF Skovbo har været medunderskriver af bekymringsbrev. Der kommer høringsperiode i forbindelse med miljøkonsekvensvurdering. Bestyrelsen holder opmærksomhed på projektets fremdrift.

Bestyrelsen overvejer andet system for kontingentopkrævning, da ordningen med PBS er for dyr. I øjeblikket prøver vi med opkrævning via email.

Bestyrelsen har haft et fjernvarmeudvalg, der har fulgt med i planlægning af udrulning af fjernvarme dels hos kommunen, dels hos Vestforbrænding. Imidlertid vil en eventuel udrulning af fjernvarme i vores område tidligst ske i 2026. Fjernvarmeudvalget har derfor valgt at nedlægge sig selv.

4. Regnskabsaflæggelse

Kasserer Søren Bjerregaard fremlagde regnskabet.

Søren informerede om, at regnskabet først var revideret ved udgangen af marts, hvad der er for sent i henhold til vedtægter.

Særlige forhold.

Der er 7 udestående betalinger kontingent 2023 – der gøres forsøg på opkrævning efter generalforsamling i forbindelse med, at der også følges op på udestående betalinger 2024 kontingent (p.t. 19 udestående).

Der er i 2023 afholdt dobbelt bidrag til Egebjergblad og Sølav, da der ikke blev betalt 2022.

Renter og gebyrer: Stor forøgelse i de udgifter vi har til opretholdelse af vores bankaftaler, herunder Betalingservice.

Der er kun brugt ca. 10.000 på snerydning i 2023.

Der er afholdt Luciaoptog december 2023, som er betalt januar 2024.

Regnskabet blev godkendt.

5a. Forslag fra medlemmer:

Ingen forslag

Der var indkommet et forslag efter fristens udløb og forslagsstiller var ikke til stede. Forslag derfor ikke behandlet. Forslagsstilleren vil blive opfordret til at fremsætte et mere gennearbejdet forslag.

5b. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag

6. Budget og bevillinger for det kommende år:

- Tilskud til Egebjergbladet med kr. 25,- pr. parcel.
- Tilskud til Egebjerg Fælleshus med kr. 40,- pr. parcel,
- Tilskud til fællesudvalget for grundejerforeninger kr. 1,50 pr. parcel.
- Tilskud til Sølavet med kr. 40,- pr. parcel
- Kontingentet kr. 600,- pr. parcel

Bevillingerne blev godkendt.

Kasserer Søren Bjerregaard fremlagde budget.

Budgettet blev godkendt. Der var enighed om, at der ved fremlæggelse af budget kun er behov for budget for ét år.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Formand -	Maria von Holstein (på valg – genopstiller ikke, bestyrelsen anbefaler John Villumsen opstiller som kandidat)
Kasserer -	Søren Bjerregaard (ikke på valg)
Sekretær -	John Villumsen (ikke på valg)
Bestyrelsesmedlem -	Claus Røhrmann (ikke på valg)
Bestyrelsesmedlem -	Lars Agregaard (på valg - genopstiller ikke, bestyrelsen anbefaler Martin Schadeegg opstiller)
Suppleant -	Ditte Thygesen Gullach (på valg – modtager genvalg)
Suppleant -	Martin Schadeegg – (på valg - modtager genvalg)

John Villumsen stillede op som formand og blev valgt.

Martin Schadeegg stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

Lars Agregaard accepterede at tage endnu en periode. Han blev valgt.

Ditte Gullach blev genvalgt som suppleant.

Der mangler således en suppleant til bestyrelsen ifølge vedtægterne.

8. Valg af revisorer og suppleanter:

Revisor -	Erik Bech (på valg)
Revisor -	Erik Persson (på valg)
Revisorsuppleant -	Ejvind Schadeegg (på valg)
Revisorsuppleant -	Ledig- ønskes besat

Begge revisorer blev genvalgt. Ligeledes blev Ejvind Schadeegg genvalgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt:

Nyheder, referater mm. ligger foreningens hjemmeside www.gfskovbo.dk samt på foreningens facebook-gruppe: www.facebook.com/groups/gfskovbo/

Bestyrelsen vil gennemgå vedtægterne mhp at opdatere og klargøre de paragraffer, som virker gammeldags og/eller ude af trit med virkeligheden anno 2024.

Syvendehusvej er i dårlig stand. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen for at gøre dem opmærksom på problemstillingen og opfordre dem til at rette op på det.

Der blev gjort opmærksom på, at der er foretaget reparationer nogle steder allerede.

Ditte Gullach informerede om, at de donerer Party-telt til grundejerforeningen til fremtidige sommerfester.

Et medlem var blevet antastet på sin tur rundt om søen ved Skovbovænget/Syvendehusvej og blevet bedt om at gå væk. Det er helt forkert! Der er offentlig adgang til søen og rundt om søen. Derudover betaler grundejerforeningen tilskud til Sølavet.